
Situación y Entorno

Edificio “**Pineda Green**”, situado en La Pineda (Vila-Seca), Tarragona, **en la costa**. Al lado de la zona residencial y Golf de Universal’s Port Aventura, en el centro residencial y turístico más importante del estado, en los términos municipales de Vila-seca y Salou, capital de la Costa Daurada.

Zona muy bien comunicada y lugar privilegiado por el **Entorno Natural** que le rodea, beneficiándose de la riqueza natural de la zona y de la gran oferta lúdica y cultural: Universal’s **Port Aventura**, **Playas**, zonas de Protección Natural, **Campos de Golf**, Núcleos Históricos, complejos Deportivos, **Aquopolis y la ciudad Tarraco Imperial** (Tarragona) y muchos más, que sin duda hacen la vida más agradable.

La gran ventaja de tenerlo todo cerca y gozar de tranquilidad.

¡¡ Una oportunidad que sin duda sabrá valorar!!

La unión de todos estos elementos, sitúa la zona, en máxima cota como lugar de primera y segunda **RESIDENCIA**, así como, de **INVERSIÓN**, por las prestaciones y servicios que le rodean actualmente, que junto a los nuevos proyectos de la zona, le conferirá en el futuro un destacado carácter elitista y de privilegio.

Edificio “Pineda Green”

“Solamente para personas que les guste la buena vida”

ACLARACIONES DE CALIDADES

En caso que no haya especificaciones prevalecerá las calidades descritas en el proyecto. En caso de contradicción o duda valdrá el criterio de la dirección facultativa y/o de la promotora.

Sótano y trasteros

- Trasteros y zonas comunes con suelos de gres y zócalo.
- Revoco de paredes, enyesado de techos y pintados ambos de colores claros.
- Puertas RF en trasteros, vestíbulo escalera y ascensor.
- Ventilación de trasteros, abiertas a rampa general de acceso al sótano.
- Una toma de corriente y un punto de luz instalado en cada trastero.
- En zona de garaje sistema de ventilación aspiración-extracción. detención y extinción de incendios.

Fachadas

- Abultados característicos del edificio revestidos con bipanel de aluminio tipo Alucobond, Larson o similar.
- Resto fachadas del edificio con obra vista cerámica, según elección de la Promotora conjuntamente con la dirección facultativa.
- Carpintería de aluminio tipo inox. anonizado o ral estándar, de hojas correderas y/ o abatibles según plano de carpintería.
- Persianas de aluminio con aislamiento térmico, igual color que carpintería.
- Acristalamientos exteriores con cámara tipo climalit o similar.
- Barandillas de terrazas y balcones en vidrio laminar butilado, con estructura vertical de acero pintado y/o aluminio, soportes de inox. para vidrios, pasamanos superiores de inox.
- Superficie del techo de balcones y terrazas con revoco de mortero monocapa o del mismo con terminación del tipo a la cal.
- En muretes interiores cubierta y castillete mediante revoco y pintado con pintura plástica exteriores.
- Pórticones del tipo corredera, de aluminio en las ventanas, de la sala de vivienda de planta baja, con fachada a la zona de piscina.
- Vierteaguas de piedra natural.

Zonas comunitarias y escalera:

- Piscina.
- Zona verde ajardinada con césped, sistema de riego y plantación de decorativa.

- Puerta entrada perímetro exterior del edificio de acero o madera y cristal.
- Portal decorado, con piedra natural, madera, suelo de piedra natural o granito pulido, techo de escayola con niveles y luces empotradas, pintado de colores suaves. Motivos cerámicos, espejos y/o cuadros decorados, etc.
- Pavimentos y rampas exteriores hasta acera con granito.
- Pasamano en escalera exterior y rampas peatonales.
- Armarios contadores a elementos comunes de madera en chapa natural, haya vaporizada, cedro, roble o similar.
- Buzones decorativos.
- En rellano de acceso a viviendas suelo de piedra natural, nacional con encintado decorativo marcando, frontal de ascensor aplacado de piedra, frontal frente a ascensor forrado de tablero de madera laminada, puntos de luz empotrados y maniobra por rellano independizada, frontal a fachada en aluminio i vidrio, pintura plástica de colores suaves.
- En escalera pavimento de rellanos y peldaños de la escalera en granito.
- Barandilla de tubo de hierro pintado.
- Letreros identificativos de planta y piso.
- Ascensor eléctrico, de dos velocidades, puertas automáticas en terminación de acero inoxidable.
- Pintura de caja escalera estuco gota fina, o lisa, colores claros.

Interiores:

- Tabiquería cerámica de gran formato.
- Yeso a buena vista en paredes y techos.
- Separación entre viviendas con pared de ladrillo cerámico perforado.
- Pavimentos de gres porcelanico de gran formato de **primera calidad, marca y modelo.**
- Carpintería interior: puertas de chapa natural de cedro y/o roble y/o haya o similar, en comedor con cristales. Manetas de acero inox. mate. En pisos tipo 1- 2 y P.B. en comedor corredera vista.
- Puerta de entrada vivienda con tres puntos de anclaje.
- Pintura lisa a dos manos en colores claros, crema o similar.
- Armario empotrado tipo block en dormitorio principal.
- Falsos techos de pladur o escayola, (en baño principal desmontable).
- Aislamiento exterior de espuma, tipo proyectado.

Cuarto de Baño

- Puertas de entrada corredera con cassette.
- Duchas de porcelana vitrificada, modelo "malta" (u otra similar).
- Lavabo del baño principal y secundario, con mueble, colocado entre dos paredes. grifería cromada monomando. En principal lavabo integrado.
- Mampara sobre pared lateral de ducha y bañera con lavabo, en cristal fijo laminar.

- Bidets i WC, de porcelana blanca.
- Bañeras de chapa de acero esmaltada, con asas cromadas.
- Alicatados de baños principal, secundario y de cocina, de gres (pasta blanca) y/o porcelánico, con composición de paramentos según detalles que decida la promotora. **De primera calidad, marca y modelo**, tipo GRESPANIA o similar.
- Punto de luz en techo baños y en techo sobre espejo.
- Sanitarios de porcelana blancos.

Los sanitarios y grifería serán de Marca Roca ó similar

Cocinas

- Puertas de entrada corredera con cassette.
- Muebles de cocina chapa sintética con terminación simulación madera, muebles altos de 90cm, tiradores tipo asa de acero inox. mate, frontales en gres porcelanita **tipo vanadio de Grespania** y encimeras de granito nacional.
- Fregadera de acero inoxidable.
- Acristalamiento fijo entre cocina y sala de estar decorado.
- Campana extractora tipo *Mepansa (o similar)*.
- Preinstalación de luces bajo muebles cocina.
- Encimera Vitro cerámica y horno.
- Frigorífico instalado.
- Lavavajillas instalado.
- Lavadora/ secadera instalada.
- Mueble para ocultar termo eléctrico y escobero.

Instalaciones:

- Instalación eléctrica con grado de electrificación elevado, para calefacción.
- Previsión en pasillos, para empotrar luces en falso techo.
- Telecomunicaciones según reglamentación vigente, con puntos de toma en sala, dormitorio principal y dormitorio secundario. Punto de reserva en cocina.
- Grifería en todas las viviendas del tipo monomando cromada.
- Aire acondicionado con bomba de calor (Calefacción y refrigeración) con conductos sobre el falso techo.
- Termo vertical eléctrico de 100 litros en cocina.

Terrazas y cubiertas:

- Cubierta plana transitable, con aislamiento de poli estireno extrusionado proyectado. Acabado de piezas prefabricadas antideslizantes para pavimento flotante.
- Separación de terrazas privadas de cubierta con muretes de obra.

- Separación de terrazas privadas de la vivienda de planta baja con muretes y resto con barandilla de vidrio laminar butilado.
- Puerta para acceso a terraza comunitaria del tipo metálica, con cerradura y llave.
- Toma de corriente estanca, aplique de luz y toma de agua y sumidero en terrazas privadas de cubierta
- Terraza/ jardín trasero de planta baja, con toma corriente estanca, toma de agua, sumidero y aplique exterior.

Elementos especiales del edificio:

- Escaleras de acceso desde plantas quintas a terrazas privadas de planta cubierta, de acero pintado, con barandilla exterior. Piezas quitamiedos de las escaleras de acceso privado a terrazas de cubierta, con plancha de acero pintada perforada, según diseño de la promotora y/o dirección facultativa.
- Estructura de acero inoxidable según diseño de la promotora y/o dirección facultativa y vidrios laminados, en separación visual de las terrazas de las viviendas puertas 3 y 4 de cada planta con fachada a calle Hipólito Lázaro.
- Estructura decorativa según diseño de la dirección facultativa en forma de vela colgada o similar, sobre portal de acceso general al edificio.
- Marquesinas en: acceso al portal del edificio y en rampa de acceso al sótano.
- Construcción de armario/cámara exterior para guardar los cubos de la basura, revestida de piedra exteriormente.
- Muro de contención de tierras de la zona de piscina y rampa peatonal con la calle, aplacado exteriormente de piedra natural y suplemento con ángulos de plancha de acero.
- Elementos de abultado en fachadas, característicos del edificio, revestidos con bipanel de aluminio tipo Alucobond, Larson o similar y/o estucado.

LA Promotora: Pineda Golf, S.L.

Nota importante.- La promotora ó la dirección facultativa de la obra, se reserva el derecho a modificar lo especificado en los puntos anteriores, colocando en su caso materiales de igual o mejor calidad.

La madera, el mármol, etc., son productos naturales. El vetado, tonalidad y otras impurezas de los mismos no son ninguna tara, sino todo lo contrario, son muestra exclusiva de su autenticidad.
